

**CAPITOLATO
PER INDAGINE DI MERCATO
ATTIVITA' di PULIZIA e SANIFICAZIONE UFFICI SEDE OMCeO LECCO
01/07/2025-30/06/2026**

Superficie ufficio: 200mq. Commerciali ubicato al piano terra livello stradale con ingresso tramite androne carrabile

Lunedì: pulizia completa dei locali

- Scopatura e lavaggio pavimenti uffici e bagni
- Svuotatura cestini con ricambio sacchetti
- Spolveratura a umido scrivanie, macchine per ufficio, armadi e arredi, porte e stipiti, battiscopa, davanzali, ecc...
- Rimozione impronte da vetrine e vetri
- Lavaggio e sanificazione apparecchi igienico sanitari
- Deragnatura (se occorre)
- Innaffiatura piante

+ successiva asciugatura dei residui bagnati da pavimenti e superfici
Tempo ipotizzato Ore: 3 e 30 minuti

Mercoledì:

- Svuotatura cestini
- Scopatura e lavaggio pavimenti uffici e bagni
- lavaggio manuale a umido superfici uffici e bagni
- Svuotatura cestini con ricambio sacchetti

+ successiva asciugatura dei residui bagnati da pavimenti e superfici
Tempo ipotizzato Ore: 1

Venerdì:

- Svuotatura cestini
- Scopatura e lavaggio pavimenti uffici e bagni
- lavaggio manuale a umido superfici uffici e bagni
- Svuotatura cestini con ricambio sacchetti

+ successiva asciugatura dei residui bagnati da pavimenti e superfici
Tempo ipotizzato Ore: 1 e 30 minuti

Ogni 15 giorni: pulizia garage

- Deragnatura
- Scopatura e lavaggio pavimento

E-mail istituzionale: info@omceolecco.it **E-mail PEC:** segreteria.lc@pec.omceo.it

Corso Martiri della Liberazione n° 86 23900 Lecco LC

Telefono: +39 0341364956

Codice IPA: opmcolc **Codice Univoco Ufficio:** UFHP4H

Codice fiscale: 95035770130

<https://omceolecco.it>

[Facebook](#)

[WhastApp](#)

[Messenger](#)

[Telegram](#)

- Spolveratura a umido armadi esterna (internamente all'occorrenza)
- Pulizia saracinesca

Tempo ipotizzato Ore :1

Ogni 3 mesi circa: pulizia divano

- Lavaggio divano con prodotto apposito da Voi fornito, inclusa parte posteriore
- Asciugatura divano

Tempo ipotizzato Ore: 1

Due volte all'anno: pulizia finestre e lampade

- Lavaggio persiane, grate e veneziane sulle due facce
- Lavaggio e asciugatura vetri e stipiti sulle due facce
- Spolveratura a umido lampade

Tempo ipotizzato Ore 8,15

Rimozione immondizia:

- Sacchetti dell'indifferenziata conferiti al locale spazzatura
- Sacchetto dell'umido ogni giorno conferito al locale spazzatura
- Il sacco della plastica conferito al locale spazzatura quando è pieno
- Al mercoledì il bidone della carta viene messo fuori in strada

Condizioni indispensabili per valutazione ed eventuale affidamento:

- **Condizione necessaria per la valutazione della manifestazione di interesse:** assunzione, per la durata dell'intero affidamento, dell'addetta che attualmente esegue le pulizie presso i nostri Uffici che sarà a noi dedicata.
- Indipendentemente dalla necessità di utilizzo di prodotti sanificanti, per la pulizia si richiede l'uso di prodotti eco friendly da dichiarare espressamente nel preventivo;
- In caso di giorni festivi o chiusura uffici per altre necessità, gli interventi andranno recuperati in accordo con l'amministrazione dell'Ordine;
- Il personale da voi incaricato dovrà sottoscrivere protocollo di responsabilità e di riservatezza sui documenti e dati presenti negli Uffici;
- La pulizia avverrà di norma in presenza del personale dell'Ordine
- Il Vostro personale verrà istruito sulla modalità di attivazione e disattivazione dell'impianto di allarme e se ne assumerà la responsabilità
- Il Vostro personale dovrà essere preventivamente dichiarato ed identificato. Ogni variazione ci dovrà essere comunicata;

E-mail istituzionale: info@omceolecco.it

E-mail PEC: segreteria.lc@pec.omceo.it

Corso Martiri della Liberazione n° 86 23900 Lecco LC

Telefono: +39 0341364956

Codice IPA: opmcolc **Codice Univoco Ufficio:** UFHP4H

Codice fiscale: 95035770130

<https://omceolecco.it>

[Facebook](#)

[WhatsApp](#)

[Messenger](#)

[Telegram](#)

- In caso di n° 3 segnalazioni da parte dell'Ordine alla Vostra PEC per attività di pulizia non conforme, il contratto stipulato si riterrà rescisso unilateralmente, senza che voi abbiate nulla a pretendere;
- Dovrete produrre copia della vostra assicurazione RCT per danni eventuali ai nostri Uffici.
- In caso di affidamento l'O.E. dovrà essere preventivamente censito nella piattaforma telematica appalti <https://piattaforma.asmecomm.it/register.php>

L'ipotesi di spesa per mesi 12 tutto compreso IVA esclusa è di 10.500,00€.

Pagamento: bonifico con cadenza bimestrale 30 gg fattura elettronica PA con split payment.

Trattandosi di manifestazione di interesse, la medesima non comporta alcun obbligo contrattuale tra le parti. L'Ente affiderà l'incarico a suo insindacabile giudizio, trattandosi di affidamento diretto sottosoglia.

Farà titolo preferenziale analoga esperienza documentata presso altri Ordini Professionali tramite presentazione di referenze riscontrabili.

E-mail istituzionale: info@omceolecco.it **E-mail PEC:** segreteria.lc@pec.omceo.it

Corso Martiri della Liberazione n° 86 23900 Lecco LC

Telefono: +39 0341364956

Codice IPA: opmcolc **Codice Univoco Ufficio:** UFHP4H

Codice fiscale: 95035770130

<https://omceolecco.it>

[Facebook](#)

[WhastApp](#)

[Messenger](#)

[Telegram](#)